

**door
noabers
opgewekt** 

Energiecoöperatie Haaksbergen

**Informatie-
document
zonneparken
N18Noord en
N18Eeltinkveld**

Inleiding

Energiecoöperatie Haaksbergen U.A. (ECH) werkt samen Pure Energie Zon B.V. (P-E) aan de realisatie van Zonnepark N18Noord B.V. en Zonnepark N18Eeltinkveld B.V. Daarmee draagt de coöperatie bij aan de lokale opwekking en lokale afname en lokaal eigendom van duurzaam opgewekte stroom. De parken zullen samen genoeg groene stroom leveren, gelijk aan het verbruik van circa zesduizend Haaksbergse gezinnen. Hiermee zet Haaksbergen een belangrijke stap op weg naar een energieneutrale gemeente en wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke doelstelling om in 2030 de helft van alle gebruikte stroom duurzaam op te wekken. De beide zonneparken zijn een gezamenlijk initiatief van ECH en duurzaam energiebedrijf Pure Energie B.V. De financiering is mede tot stand gekomen doordat het Energiefonds Overijssel bereid is een lening te verstrekken.

Levering eerste groene stroom in eerste kwartaal 2026

De initiatiefnemers verwachten dat in het tweede kwartaal van 2025 de eerste schop de grond in gaat. Daarna volgen een aantal stappen in de bouw om tot een werkend zonnepark te komen. Naar verwachting kunnen de zonneparken in het eerste kwartaal van 2026 in gebruik worden genomen.

ECH maakt lokaal eigendom mogelijk

ECH wordt mede-eigenaar van de zonneparken. Inwoners, organisaties en bedrijven uit Haaksbergen kunnen lid worden van ECH en mee-investeren in de zonneparken door middel van certificaten, waardoor een deel van de opbrengsten tegen een goed rendement direct terugvloeit naar de lokale gemeenschap. Zo wordt lokaal eigendom op een goede manier ingevuld.

Plan voor de zonneparken samen met omgeving gemaakt

De gemeente Haaksbergen verleende de vergunning voor beide parken in september 2021. ECH en P-E konden die vergunningen aanvragen nadat ze samen met werkgroepen, met vertegenwoordigers van inwoners en lokale organisaties, plannen maakten voor beide parken. In die plannen is veel aandacht voor natuur en landschap. De zonneparken N18Noord en N18Eeltinkveld zijn tijdens de gemeentelijke tender als nummer 1 en 2 geselecteerd op basis van criteria zoals kwaliteit, duurzaamheid, zorgvuldige landschappelijke inpassing en participatie.

Het omgevingsfonds

Daarnaast wordt er een omgevingsfonds opgericht, waaraan jaarlijks € 0,50 per opgewekte megawattuur (MWh) wordt bijgedragen gedurende vijftien jaar. De bestemming van deze middelen wordt in overleg met de lokale gemeenschap bepaald, bijvoorbeeld voor duurzame projecten of andere initiatieven die de omgeving ten goede komen.

Lidmaatschap

Als lid van ECH heb je stemrecht binnen de coöperatie en het recht om deel te nemen aan duurzame energieprojecten. Wanneer je certificaathouder bent, ben je automatisch lid van de coöperatie en geniet je van alle bijbehorende rechten, waaronder medezeggenschap en inspraak in de ontwikkeling van projecten. Elk lid van ECH heeft één stem, ongeacht het aantal certificaten dat hij of zij bezit. Dit zorgt voor een eerlijke en democratische besluitvorming binnen de coöperatie. De certificaten zijn niet vrij verhandelbaar. ECH biedt verschillende vormen van participatie voor inwoners en bedrijven in de gemeente Haaksbergen. Door lid te worden van de coöperatie kunnen zij actief bijdragen aan en profiteren van lokale duurzame energieprojecten. Dit document geeft informatie over de plannen, de organisatiestructuur, de risico's, de voorwaarden, verwachte rendementen en de mogelijkheden voor participatie. En hoe je als inwoner of bedrijf kunt bijdragen en profiteren van deze zonneparken. Ontdek hoe lokaal eigenaarschap en samenwerking bijdragen aan een duurzame toekomst voor Haaksbergen.

Inhoudsopgave

Lidmaatschap en mede-eigenaarschap 4

Financiële participatie via certificaten
Omgevingsfondsen voor lokale projecten
Invloed op besteding van opbrengsten

Waarom dit informatiedocument 6

Zonnepark N18Noord
Zonnepark N18Eeltinkveld
Landschappelijke inpassing

Betrokken partijen 9

Structuur en eigendom
Actuele status van de zonneparken

Planning 12

De certificaten 12

Haaksbergse ondernemers 15

Investeer in zonne-energie en versterk je duurzame toekomst!

Risico's voor de zonneparken 16

Veel gestelde vragen (FAQ) 17

Hoe kan ik investeren in dit project? 19

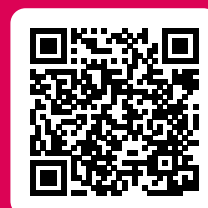
Dit document geeft informatie over de plannen, de organisatiestructuur, de risico's, de voorwaarden, verwachte rendementen en de mogelijkheden voor participatie. En hoe je als inwoner of bedrijf kunt bijdragen en profiteren van deze zonneparken. Ontdek hoe lokaal eigenaarschap en samenwerking bijdragen aan een duurzame toekomst voor Haaksbergen.

Heeft u verder nog vragen of wilt u informatie?

info@energiecooperatiehaaksbergen.nl



**Doe mee
en maak
Haaksbergen
duurzamer!**



Wil je als ondernemer investeren in een lokaal zonnepark en profiteren van alle voordelen? Neem contact op met Energiecoöperatie Haaksbergen en ontdek hoe jouw bedrijf kan bijdragen aan een duurzame toekomst.

Contact opnemen kan via:

info@energiecooperatiehaaksbergen.nl

Direct investeren?

Bezoek één van onze websites:

www.energiecooperatiehaaksbergen.nl

www.doornoabersopgewekt.nl

Lidmaatschap, mede-eigenaarschap

Voor een klein jaarlijks bedrag van € 10 kunnen geïnteresseerden lid worden van ECH. Leden zijn automatisch mede-eigenaar van de projecten die de coöperatie initieert, zoals de huidige zonneparken en toekomstige windmolens. Dit lidmaatschap staat open voor iedereen die woont in de gemeente Haaksbergen of een maatschappelijke, dan wel economische binding heeft met de gemeente Haaksbergen. Dit kunnen inwoners zijn maar ook bedrijven.

1

Financiële participatie via certificaten

Leden hebben de mogelijkheid om financieel te participeren in duurzame energieprojecten door het aanschaffen van certificaten. Deze certificaten, ter waarde van € 100 per stuk, zijn bedoeld om een brede betrokkenheid onder de lokale bevolking te stimuleren. De certificaten hebben een maximale looptijd van vijftien jaar, waarbij jaarlijks rente wordt uitgekeerd en de investering geleidelijk wordt terugbetaald.

2

Omgevingsfondsen voor lokale projecten

Naast directe financiële participatie beheert de coöperatie omgevingsfondsen die zijn opgezet in samenwerking met projectontwikkelaars. Een voorbeeld hiervan is het omgevingsfonds voor Zonnepark De Stegenhoek, waarin € 50.000 is gestort door de eigenaar van het zonnepark LC Energy B.V. Dit fonds wordt, in overleg met de omgeving, besteed aan lokale projecten die de leefbaarheid en duurzaamheid bevorderen. Ook voor zonneparken N18Noord en N18Eeltinkveld wordt door P-E en ECH per opgewekte MWh € 0,50 in het omgevingsfonds gestort.

3

Invloed op besteding van opbrengsten

ECH streeft ernaar dat de opbrengsten uit duurzame energieprojecten ten goede komen aan de lokale gemeenschap. De leden beslissen in de ledenvergadering over de inzet van deze middelen voor nieuwe initiatieven die bijdragen aan de energietransitie en de duurzaamheid van Haaksbergen.

Door deze participatiemogelijkheden kunnen inwoners en bedrijven in Haaksbergen actief bijdragen aan en profiteren van de lokale energietransitie.

Door noabers opgewekt is onderdeel van ECH en is bedoeld als campagne-instrument voor informatieverstrekking over de uit te geven certificaten voor de Zonneparken N18Noord en N18Eeltinkveld (www.doornoabersopgewekt.nl).

Als lid kun je nu investeren in beide zonneparken door één of meer certificaten van € 100 te kopen. Met de aanschaf van deze certificaten maak je het mogelijk dat de coöperatie de zonneparken N18Noord en Zonnepark N18Eeltinkveld in 2025 realiseert en zorgt voor lokaal eigenaarschap. Je draagt als lid zo bij aan onze duurzame doelstellingen op lokaal niveau en profiteert van een aantrekkelijke rentevergoeding van 5%. Direct omwonenden binnen een straal van ongeveer vijfhonderd meter hebben het eerste voorkeursrecht om certificaten te verwerven. Dit geeft hen de mogelijkheid om als eersten financieel te participeren in de energieprojecten van de coöperatie.

Investeer in zonne-energie en versterk je duurzame toekomst!

Scan de QR-code of ga naar
www.energiecooperatiehaaksbergen.nl of
www.doornoabersopgewekt.nl



Je kunt als lid van ECH deelnemen door een of meer certificaten van € 100,- te kopen.
Je kunt via de website kenbaar maken te willen investeren in deze projecten.

De certificaatschrijvingen worden op datum van ontvangst toegekend. Samen met de financiering van het Energiefonds Overijssel en P-E wordt jouw inleg aangewend voor de totale investering van de installatie.

Ben je nog geen lid?
Wordt automatisch lid bij inschrijving (€10,- per jaar).



Waarom dit informatiedocument?

Investeren is nooit zonder risico. Daarom geven wij graag meer informatie over dit project. In dit informatiedocument staat informatie over de initiatiefnemers, het project zelf, participatie en de verwachte opbrengsten en risico's. Ook wordt de status toegelicht. Tot slot is er een aantal veelgestelde vragen met antwoorden.

ECH heeft dit document met zorg samengesteld om je zo goed mogelijk te informeren. Ondanks onze inspanningen kunnen er onbedoeld fouten voorkomen of kan wet- en regelgeving veranderen. Wij kunnen hiervoor geen verantwoordelijkheid dragen, maar zullen altijd handelen in het belang van onze leden, participanten en betrokkenen.

Lees dit document en het bijbehorende certificatenreglement zorgvuldig door voordat je besluit deel te nemen. Mocht je na het lezen vragen hebben, neem dan contact op via info@energiecooperatiehaaksbergen.nl. De certificaten zijn niet vrij verhandelbaar. Zie het certificatenreglement (www.energiecooperatiehaaksbergen.nl of www.doornoabersopgewekt.nl).



Direct investeren?

Je kunt als investeerder in dit project deelnemen via www.energiecooperatiehaaksbergen.nl of www.doornoabersopgewekt.nl. Op deze websites zijn ook het certificatenreglement en dit document geplaatst.



ECH geeft geen financieel advies. Daarvoor verwijzen we naar een persoonlijk adviseur. Het totaalbedrag van de uitgifte aan certificaten is maximaal € 1.300.000. Deze uitgifte is vrijgesteld van de prospectusplicht van de AFM (Autoriteit Financiële Markten). Deze vrijstelling geldt als het gaat om een uitgifte met een totale waarde onder de € 5.000.000 (art. 53 lid 1 Vr Wet Financieel Toezicht [WFT]), zoals van toepassing voor dit project. Dit document is dan ook geen Prospectus in de zin van de WFT.

De zonneparken

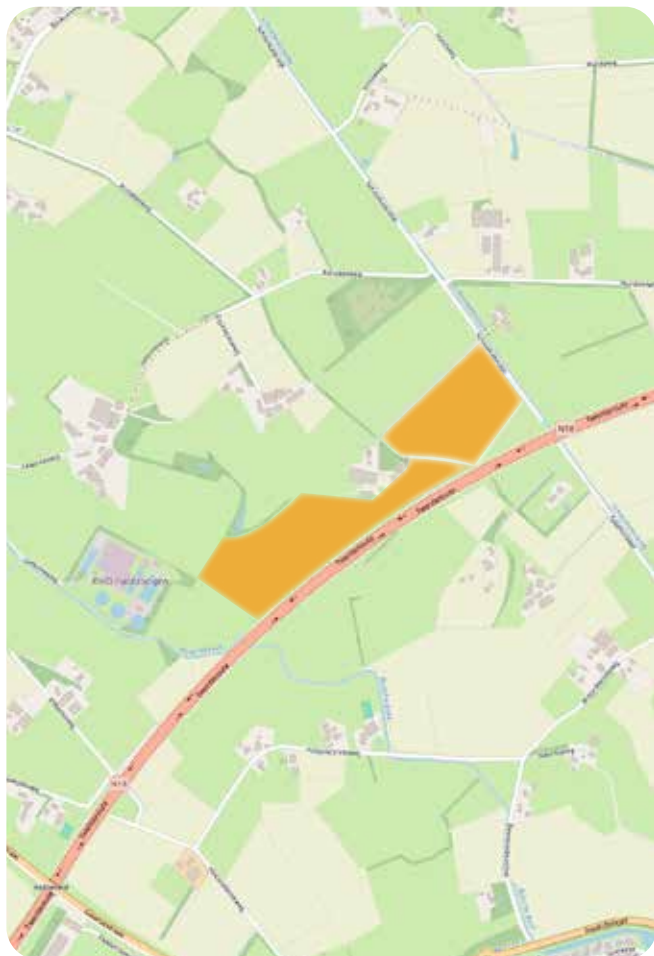
Zonnepark N18 Noord:

 Aan de noordzijde van de nieuwe N18, tussen de Bolscherbeek en de N739, ter hoogte van de Schoolkaterdijk.


Oppervlakte: ca. 13,7 hectare
Aantal panelen: ca. 20.600
Verwachte opbrengst: ca. 11.800 MWh p/jaar

Landschappelijke inpassing:

Meer dan 50% van het terrein wordt gereserveerd voor natuur en ecologische maatregelen. Dit omvat de aanleg van nieuwe landschapselementen zoals esranden en (fruit)bomen, die de biodiversiteit versterken. Het planten van struiken en hoogstamfruitbomen creëert een geschikte leefomgeving voor soorten zoals de steenuil.



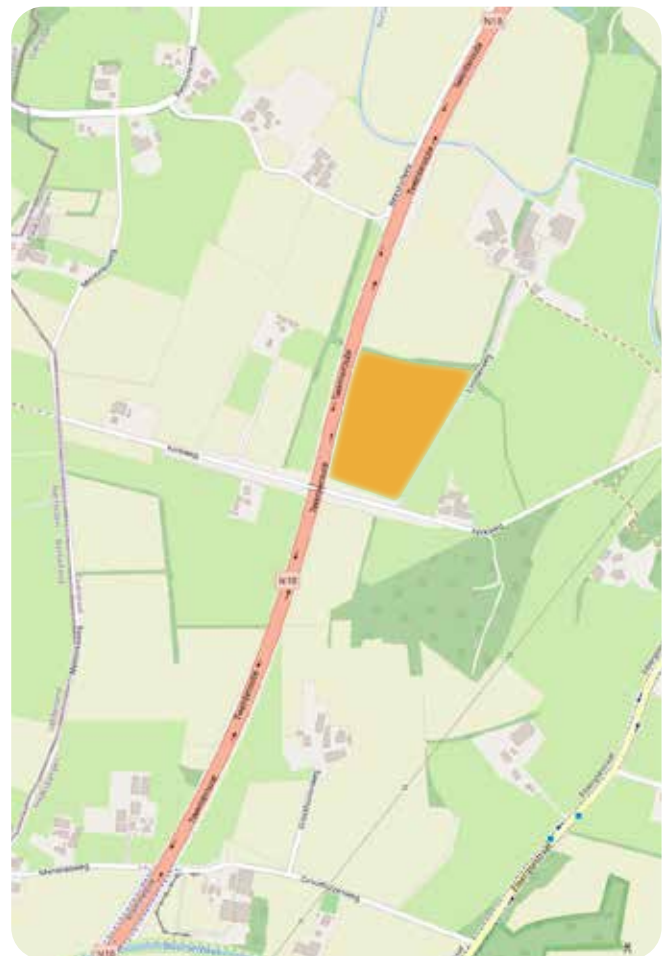
Zonnepark N18 Eeltinkveld:

 Aan de zuidzijde van de nieuwe N18, ter hoogte van de Kerkweg/Lintelerweg.

Oppervlakte: ca. 5,7 hectare
Aantal panelen: ca. 10.100
Verwachte opbrengst: ca. 5.800 MWh p/jaar

Landschappelijke inpassing:

Ongeveer 38% van het gebied wordt gebruikt voor landschappelijke inpassing. Het ontwerp voorziet in een voedselbosstrook met een bankje, wat bijdraagt aan zowel de ecologie als de recreatieve waarde van het gebied.



Landschappelijke inpassing:

Algemene maatregelen voor beide parken



Gedragscode Zon op Land

De initiatiefnemers hanteren deze code, die voorschrijft dat minimaal 25% van het zonnepark wordt besteed aan landschappelijke inpassing en ecologische verbeteringen.



Samenwerking met lokale organisaties

In samenspraak met omwonenden en natuurorganisaties zijn plannen ontwikkeld die rekening houden met lokale flora en fauna. Dit heeft geleid tot ontwerpen die de biodiversiteit bevorderen en het landschap verrijken. Door deze integrale aanpak dragen beide zonneparken bij aan duurzame energieopwekking en versterken ze tegelijkertijd de lokale natuur en biodiversiteit.

Bij **Zonnepark N18Noord** komen nieuwe landschapselementen zoals een esrand, planten we bomen en wordt veel andere beplanting aangebracht. Dit zorgt voor versterking van de biodiversiteit. Langs de bestaande watergang wordt de beekdalzone ingericht met bloem- en kruidenrijk grasland, landschappelijke hagen en bomen. Deze passende natuurlijke inpassing en inrichting sluit aan op de karakteristieke landschapsstructuur, versterkt het beekdal en zorgt dus voor een natuurlijke inpassing.



Bij **Zonnepark N18 Eeltinkveld** wordt speciale aandacht besteed aan de biodiversiteit, natuur, ecologie en het landschap. Er worden struiken en een landschappelijke haag met voedselbos geplant. Hierdoor zijn de panelen minder zichtbaar. Daarnaast worden diverse maatregelen toegepast om de biodiversiteit te verbeteren. De toepassing van een bloem- en kruidenrijk grasland zorgt voor het aantrekken van insecten en vogels.

Hoge beoordeling

De zonneparken N18Noord en N18Eeltinkveld zijn tijdens de gemeentelijke tender als nummer 1 en 2 geselecteerd op basis van criteria zoals kwaliteit, duurzaamheid, zorgvuldige landschappelijke inpassing en participatie. Deze hoge beoordeling is een erkenning voor het door P-E en ECH ingediende plan. Zonnepark N18Noord en Zonnepark N18Eeltinkveld zijn initiatieven in Haaksbergen die niet alleen gericht zijn op duurzame energieopwekking, maar ook op een zorgvuldige landschappelijke inpassing met aandacht voor flora, fauna en biodiversiteit.





Betrokken partijen

Bij de realisatie van deze twee zonneparken spelen deze partijen een rol:



Energie Coöperatie Haaksbergen U.A. (ECH)

(ECH) is de lokale energiecoöperatie die deze projecten samen met Pure Energie Zon B.V. realiseert. Energie Coöperatie Haaksbergen U.A. streeft er naar 50% eigendom van de beide zonneparken te verkrijgen door middel van de uitgifte van de certificaten. De leden van Energie Coöperatie Haaksbergen U.A. kunnen financieel participeren in dit project door de aanschaf van certificaten. Het gehele administratieve proces rond de certificaten loopt eveneens via de coöperatie

www.doornoabersopgewekt.nl | www.energiecooperatiehaaksbergen.nl

Pure Energie Zon B.V.

is een Nederlandse ontwikkelaar en exploitant van duurzame energieprojecten, gespecialiseerd in zonne- en windenergie. Het bedrijf, onderdeel van Raedthuys Pure Energie, zet zich in voor lokaal eigendom en samenwerking met gemeenten, bedrijven en energiecoöperaties. Ze ontwikkelen projecten zoals Zonnepark N18Noord en Zonnepark N18Eeltinkveld, waarbij een deel van de opbrengsten via coöperaties en omgevingsfondsen terugvloeit naar de lokale gemeenschap

www.pure-energie.nl

Energiefonds Overijssel (EFO)

(EFO) is een investeringsfonds dat duurzame energieprojecten in de provincie Overijssel financiert. Het fonds ondersteunt initiatieven op het gebied van energiebesparing, opwekking van hernieuwbare energie en innovatieve verduurzaming. Door leningen en participaties helpt het fonds bedrijven, overheden en coöperaties bij de realisatie van duurzame projecten, zoals zonne- en windparken.

www.energiefondsoverijssel.nl

ECH geeft de certificaten voor Zonnepark N18Noord en Zonnepark N18Eeltinkveld uit. Energie Coöperatie Haaksbergen U.A. is een coöperatie opgericht op 17 oktober 2019 en gevestigd te Haaksbergen.

Het bestuur

Het bestuur bestaat uit:



P.S.G.J. Bos

Voorzitter



C.J. Kraal (contactpersoon)

Vice Voorzitter

info@energiecooperatiehaaksbergen.nl

053-5740769



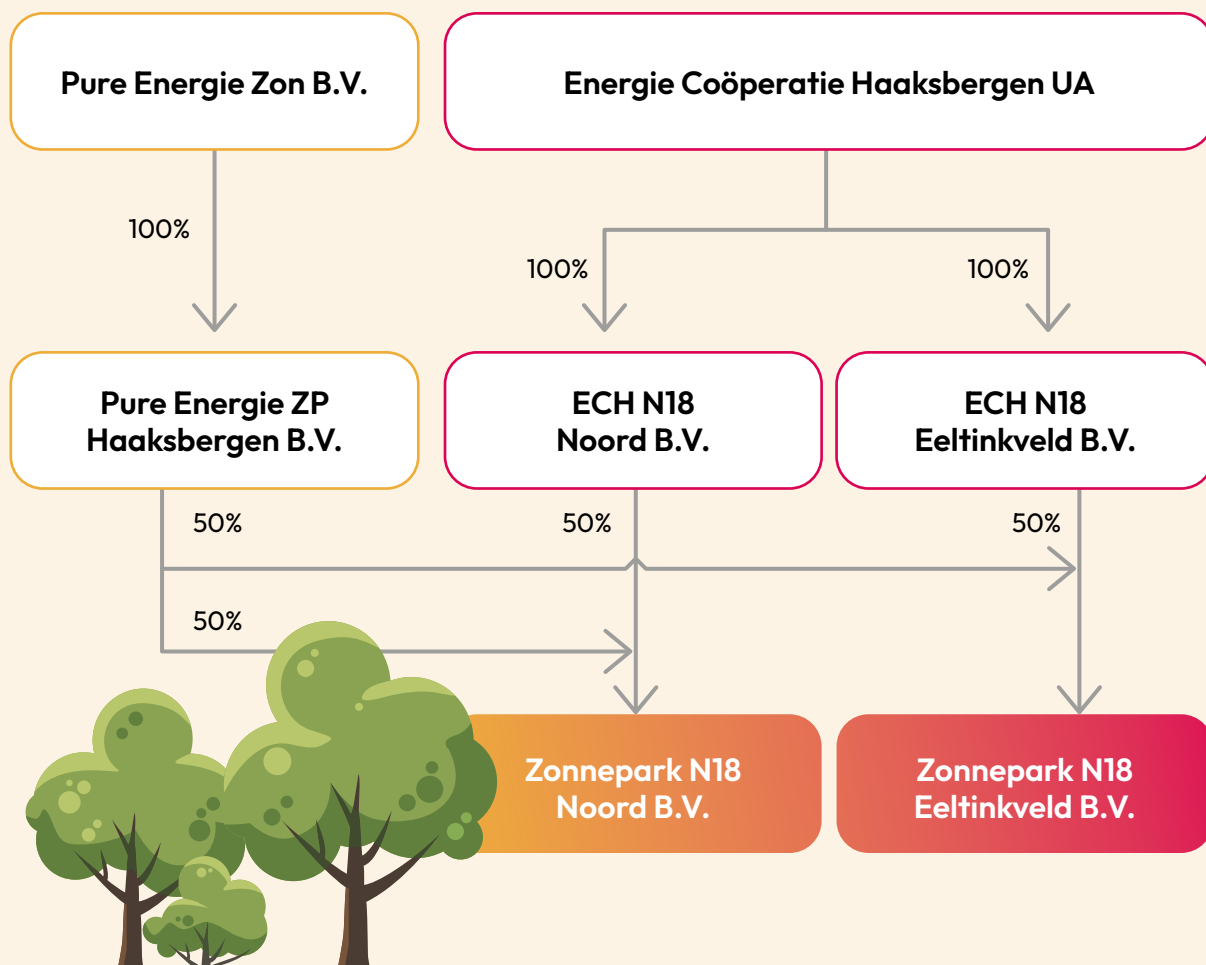
J.B.F. Alferink

Penningmeester

De informatie over de Energie Coöperatie Haaksbergen U.A. kunt u vinden op de website van de ECH www.energiecooperatiehaaksbergen.nl en in de Statuten en Huishoudelijk Reglement en bij KvK onder nummer 76196984.

Structuur en eigendom

Energie Coöperatie Haaksbergen U.A. is een coöperatie met als doel duurzame stroom opwekken in Haaksbergen en leveren aan Haaksbergenaren. We zijn van, voor en dóór Haaksbergenaren. De coöperatie kent geen winstoogmerk. Hierdoor blijft een belangrijk deel van de opbrengsten van de duurzame opwekprojecten in Haaksbergen. Met Zonnepark N18Noord en Zonnepark N18Eeltinkveld wordt een nieuwe bijdrage geleverd aan duurzame opwekking van stroom in onze gemeente. Hieronder is de organisatie rondom deze zonneparken schematisch weergegeven.



Energie Coöperatie Haaksbergen U.A. (ECH) is een lokaal energie-initiatief dat zich inzet voor de opwekking en het gebruik van duurzame energie in Haaksbergen. Als coöperatie opereert ECH in het publieke domein, waarbij de leden gezamenlijk beslissen over het beleid en de investeringen. Door middel van burgerparticipatie en samenwerking met lokale partijen stimuleert ECH de energietransitie en zorgt het ervoor dat de opbrengsten van duurzame energieprojecten ten goede komen aan de gemeenschap.

Onder ECH vallen twee 100%-dochters:

- ECH N18Noord B.V.
- ECH N18Eeltinkveld B.V.

Deze dochters bezitten elk 50% van respectievelijk Zonnepark N18Noord en N18Eeltinkveld

- Naast ECH staat Pure Energie Zon B.V., met daaronder de 100%-dochter Pure Energie ZP Haaksbergen B.V. Deze dochter is ook voor 50% eigenaar van beide zonneparken.
- Pure Energie Zon B.V. is de partner van ECH bij beide zonneparken. Pure Energie is een onderneming uit Enschede die veel ervaring heeft bij de ontwikkeling en exploitatie van zonneparken en windparken (<https://pure-energie.nl/projecten/>).
- ECH en P-E bereiden het project voor en onderhouden daarbij contact met de grondeigenaren. Zij begeleiden de realisatie door de installateur.

Financiering

- ECH en P-E brengen samen +/-22% eigen vermogen in.
- Voor de overige +/-78% van de benodigde hoofdsom hebben ECH en P-E gezamenlijk een lening afgesloten bij Energiefonds Overijssel (EFO).

Certificaten en eigen vermogen

- ECH geeft certificaten uit ter waarde van € 1.300.000.
- Dit bedrag dekt de helft van de eigen inbreng, plus de kosten voor de uitgifte van de certificaten.
- De andere helft van het eigen vermogen wordt ingebracht door Pure Energie Zon B.V.

Overbruggingskrediet en eigendomsverhoudingen

- ECH heeft bij Pure Energie ZP Haaksbergen B.V. een overbruggingskrediet afgesloten om het tijdelijke tekort in het eigen vermogen aan te vullen tot alle 13.000 certificaten zijn uitgegeven.
- Voorwaarde bij dit krediet:
 - o Als niet alle certificaten worden uitgegeven voor 30-6-2025, wordt ECH samen met de inwoners van Haaksbergen in verhouding minder dan 50% eigenaar van de zonneparken.
 - o P-E zal dan in verhouding meer dan 50% eigenaar worden.

Actuele status

- ✓ De ledenraad van ECH heeft het bestuur toestemming gegeven de financiering voor de bouw van beide parken te regelen en voor de uitgifte van de certificaten van € 100 per stuk voor een totaal aantal van 13.000 stuks.
- ✓ P-E en ECH hebben samen besloten de beide parken te gaan bouwen.
- ✓ ECH en Pure Energie Holding B.V. hebben hier gezamenlijk een lening voor afgesloten met Energiefonds Overijssel voor +/-78% van de benodigde investering.
- ✓ P-E en ECH. brengen samen +/-22% eigen vermogen in.

- ✓ ECH geeft 13.000 certificaten ad € 100 per stuk uit voor een totaal bedrag van €1.300.000. Dit bedrag is de helft van de benodigde inbreng aan eigen kapitaal, vermeerderd met de kosten toe te rekenen aan de certificaten
- ✓ Alle noodzakelijke vergunningen zijn verkregen.
- ✓ Met de betreffende grondeigenaren is een opstalovereenkomst gesloten voor de plaatsing van de zonneparken.
- ✓ Enexis heeft de aansluiting op het stroomnet toegezegd en is bezig met de voorbereiding voor de aansluiting.
- ✓ De SDE++ subsidie is toegekend.



Na de oplevering van het project wordt duurzame stroom opgewekt, die een bepaalde waarde vertegenwoordigt. Voor deze zonnevelden is een SDE++-subsidie toegekend. Deze subsidie is vastgesteld voor de looptijd van vijftien jaar. Met deze SDE++ subsidie wordt als het ware een vangnet gecreëerd bij lage stroomprijzen. Bij lage stroomprijzen wordt door de overheid de SDE++-subsidie uitgekeerd, zodat gedurende de looptijd van de subsidie een zekere minimale opbrengst van de stroom altijd gegarandeerd is. Met dit bedrag is ook in de eerste vijftien jaar gerekend. Hiermee kan aan de vaste jaarlijkse verplichtingen voldaan worden.

Gedurende deze periode zijn de volgende uitgaven te verwachten:

- Rente en/of aflossing aan de certificaathouders;
- Rente en aflossing lening Energiefonds Overijssel;
- Service- en onderhoudscontract;
- Schadeverzekering en aansprakelijkheidsverzekering;
- Administratieve kosten;
- Reserveringen voor vervanging omvormers en ontmanteling installatie na afloop;
- Het omgevingsfonds voor beide zonneparken, waaruit de directe omgeving van beide zonneparken gedurende vijftien jaar een bijdrage ontvangt voor maatschappelijke doelen.

Planning

Planning inschrijving en deelname

Het project wordt nu aangeboden aan potentiële certificaathouders. De planning tot en met de oplevering van het project is hieronder weergegeven.

Q1 2026

Beide zonneparken zijn volgens de planning volledig in bedrijf en leveren stroom aan het stroomnet.

30-06-2025

Einde inschrijftermijn certificaten Zonnepark N18Noord B.V. en Zonnepark N18Eeltinkveld B.V.

(of eerder in geval van overtekening van de inschrijving van het aantal beschikbare certificaten, of later bij te weinig inschrijvingen).

01-04-2025

Start realisatie Zonnepark N18Noord B.V. en Zonnepark N18Eeltinkveld B.V.

20-03-2025

Start inschrijftermijn certificaten Zonnepark N18Noord B.V. en Zonnepark N18Eeltinkveld B.V..

Eerst gedurende twee weken aan eigenaren en bewoners direct rondom de zonneparken en vervolgens aan de overige geïnteresseerden. Voor de exacte werkwijze lees het certificatenreglement.

11-02-2025

Financiering voor beide zonneparken afgesloten.

12-05-2021

Vergunning Zonnepark N18Noord en N18Eeltinkveld.



Financiële kenmerken



13.000

Certificaten ter beschikking



€100

Nominale waarde per certificaat



5%

Verwacht rendement p/jaar



10%

Extra bonus na 15 jaar bij behoud certificaten

Certificaten niet vrij verhandelbaar, onder bindend certificatenreglement.

50%

De ECH streeft ernaar om 50% eigendom van beide zonneparken te verwerven door de uitgifte van 13.000 certificaten zodat de inwoners van Haaksbergen direct mee kunnen profiteren van de opbrengsten.

Aflossing:

Looptijd van 15 jaar met jaarlijkse aflossingen.

Achtergesteld karakter:

Aflossing afhankelijk van resultaten

De certificaten van participatie zijn **niet vrij verhandelbaar** en kunnen uitsluitend worden overgedragen binnen de ledenkring van de coöperatie en via de coöperatie, conform de statuten en goedkeuring door het bestuur. Hierdoor vallen deze certificaten onder de vrijstellingsregeling van de AFM en is geen vergunning of goedgekeurde prospectus vereist.

Uitgebreide toelichting financiële kenmerken

- Er zijn voor Zonnepark N18Noord B.V. en Zonnepark N18Eeltinkveld B.V. 13.000 certificaten beschikbaar gesteld
- De nominale waarde van een certificaat bedraagt € 100.
- ECH streeft ernaar om 50% eigendom van beide zonneparken te verwerven door de uitgifte van 13.000 certificaten zodat de inwoners van Haaksbergen direct mee kunnen profiteren van de opbrengsten. Indien dit doel niet volledig wordt behaald, zal het eigendomspercentage van ECH naar rato van de gerealiseerde inbreng worden vastgesteld, waardoor de coöperatie genoeg moet nemen met een kleiner aandeel. Een minderheidsaandeel betekent dat ECH in verhouding een kleiner deel van de winst van de zonneparken zal verkrijgen. Dit heeft op zich geen nadelig effect op de uitbetaling van de rente en aflossing van de certificaten.
- De certificaten zijn niet vrij verhandelbaar.
- Er is een bindend certificatenreglement van kracht. De certificaten hebben een achtergesteld karakter. Achtergesteld betekent dat eerst aan de verstrekker van de lening, Energiefonds Overijssel, de rente en aflossing van de lening betaald wordt. Vervolgens moet Energiefonds Overijssel toestemming geven de rente en aflossing van de certificaten te betalen uit het behaalde resultaat. De aflossing is afhankelijk van de behaalde resultaten. De verwachting is dat er jaarlijks ruim voldoende resultaat behaald zal worden de rente en de aflossing te betalen.
- De certificaten hebben een looptijd van vijftien jaar, met jaarlijkse aflossingen.
- De rentevergoeding bedraagt 5% per jaar en wordt uitbetaald over een periode van vijftien jaar vanaf de start van de exploitatie van de zonneparken (gepland in Q1 2026).
- Rente wordt jaarlijks achteraf uitgekeerd, na goedkeuring door Energie Fonds Overijssel (EFO).
- De eerste rentevergoeding wordt uitgekeerd na het eerste volledige exploitatiejaar, naar verwachting medio 2027. In het rekenvoorbeeld is uitgegaan van een inleg per 30 juni 2025.
- De aflossing verloopt lineair en start in het jaar na het tweede volledige exploitatiejaar, eveneens na goedkeuring door de EFO (verwacht medio 2028).
- Indien de EFO geen goedkeuring verleent, worden rente en aflossing opgeschort en op een later moment uitgekeerd. De betaling wordt dan uitgesteld naar een later jaar maar gaat dus niet verloren.
- Deelnemers die hun certificaten gedurende de volledige looptijd behouden, ontvangen een eindbonus van 10% van hun inleg. Deze bonus is opgenomen in onderstaand overzicht.
- Na 15,5 jaar zijn de certificaten volledig afgelost.

Energiecoöperatie Haaksbergen heeft geen aanmeldingsplicht bij de Autoriteit Financiële Markten (AFM) vanwege specifieke uitzonderingen in de Wet op het financieel toezicht (Wft).

Voorbeeld bij participatie met tien certificaten.

Als voorbeeld zie je hieronder het verloop van een investering met tien certificaten. De tien certificaten van € 100 per stuk hebben een totale waarde van € 1.000. Aan het einde van de looptijd zijn de certificaten geheel afgelost.

| Datum | Inleg | Aflossing | Rente | Bonus | Rente en aflossing |
|------------|------------|------------|----------|----------|--------------------|
| 01-07-2025 | € 1.000,00 | € - | € - | | € - |
| 31-12-2026 | € 1.000,00 | € - | € 75,00 | | € 75,00 |
| 31-12-2027 | € 1.000,00 | € - | € 50,00 | | € 50,00 |
| 31-12-2028 | € 923,00 | € 77,00 | € 50,00 | | € 127,00 |
| 31-12-2029 | € 846,00 | € 77,00 | € 46,00 | | € 123,00 |
| 31-12-2030 | € 769,00 | € 77,00 | € 42,00 | | € 119,00 |
| 31-12-2031 | € 692,00 | € 77,00 | € 38,00 | | € 115,00 |
| 31-12-2032 | € 615,00 | € 77,00 | € 35,00 | | € 112,00 |
| 31-12-2033 | € 538,00 | € 77,00 | € 31,00 | | € 108,00 |
| 31-12-2034 | € 462,00 | € 77,00 | € 27,00 | | € 104,00 |
| 31-12-2035 | € 385,00 | € 77,00 | € 23,00 | | € 100,00 |
| 31-12-2036 | € 308,00 | € 77,00 | € 19,00 | | € 96,00 |
| 31-12-2037 | € 231,00 | € 77,00 | € 15,00 | | € 92,00 |
| 31-12-2038 | € 154,00 | € 77,00 | € 12,00 | | € 88,00 |
| 31-12-2039 | € 77,00 | € 77,00 | € 8,00 | | € 85,00 |
| 31-12-2040 | € 0,00 | € 77,00 | € 4,00 | € 100,00 | € 181,00 |
| | | € 1.000,00 | € 475,00 | € 100,00 | € 1.575,00 |

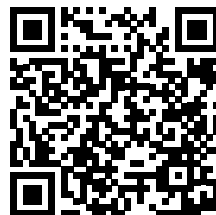
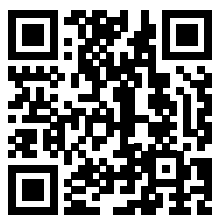
Let op: bovenstaande is een rekenkundig voorbeeld waaraan geen rechten ontleend kunnen worden.



Investeer in zonne-energie en versterk je duurzame toekomst!

Duurzaamheid is niet langer een optie, maar een strategische noodzaak. De energiebesparingsplicht dwingt bedrijven met een verbruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgas(equivalent) om energiebesparende maatregelen te nemen. Daarnaast wordt de druk op bedrijven steeds groter om transparant te rapporteren over duurzaamheid en CO₂-reductie via de ESG-rapportage (Environmental, Social & Governance).

Wil je als Haaksbergse ondernemer niet alleen voldoen aan deze verplichtingen, maar ook kosten besparen én je bedrijf toekomstbestendig maken? Samen met Energiecoöperatie Haaksbergen kun je investeren in zonne-energie en profiteren van zowel financiële als strategische voordelen.



Scan de QR-code of ga naar www.energiecooperatiehaaksbergen.nl of www.doornoabersopgewekt.nl

Je kunt als lid van ECH deelnemen door een of meer certificaten van € 100,- te kopen. Je kunt via de website kenbaar maken te willen investeren in deze projecten.

De certificaatschrijvingen worden op datum van ontvangst toegekend. Samen met de financiering van het Energiefonds Overijssel en P-E wordt jouw inleg aangewend voor de totale investering van de installatie.

Duurzame energie: goed voor je bedrijf en voor Haaksbergen

Door mee te investeren in een lokaal zonnepark en/of een Corporate Power Purchase Agreement (CPPA) af te sluiten, profiteer je als ondernemer van:

- ✓ **Lagere energiekosten & stabiele prijzen**
 - Een CPPA garandeert een vaste, voorspelbare stroomprijs en beschermt je bedrijf tegen prijsschommelingen.
 - Mee-investeren in een zonnepark kan extra financieel rendement opleveren.
- ✓ **Voldoen aan wetgeving en ESG-verplichtingen**
 - Met een investering in zonne-energie draag je direct bij aan de energiebesparingsplicht en voorkom je boetes.
 - ESG-rapportage wordt steeds belangrijker voor investeerders, klanten en regelgeving zoals de CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive).
 - Door lokaal groene energie op te wekken, verlaag je je CO₂-uitstoot en toon je aan dat je bedrijf actief bijdraagt aan duurzaamheid.
- ✓ **Sterker duurzaam imago & aantrekkelijk voor klanten en investeerders**
 - Consumenten, partners en investeerders kiezen steeds vaker voor bedrijven die hun maatschappelijke verantwoordelijkheid nemen.
 - Een duurzame strategie helpt je niet alleen om aan regelgeving te voldoen, maar ook om je concurrentiepositie te versterken.
- ✓ **Fiscaal voordeel & subsidies**
 - Profiteer van financiële regelingen zoals de Energie-investeringsaftrek (EIA) en andere subsidies die duurzame investeringen aantrekkelijker maken.
- ✓ **Lokaal draagvlak & economische groei**
 - Door samen te werken met Energiecoöperatie Haaksbergen steun je de lokale energietransitie en werkgelegenheid.
 - Dit versterkt de band met de gemeenschap en zorgt voor goodwill bij klanten en medewerkers.



Waarom nu instappen?

- ⚡ **Strengere regelgeving:** ESG-rapportage en energiebesparingsplicht worden steeds belangrijker voor bedrijven.
- ⚡ **Financiële zekerheid:** Stijgende energieprijzen maken het nu extra aantrekkelijk om in duurzame en stabiele energieoplossingen te investeren.
- ⚡ **Toekomstbestendig ondernemen:** Bedrijven die nú verduurzamen, blijven koploper in hun sector en zijn aantrekkelijker voor investeerders en klanten.



Risico's Zonneparken

Na de financial close is het risico van een project aanzienlijk lager dan ervoor. Maar waarom? Hieronder volgt een eenvoudige uitleg.

Wat is financial close?

Financial close is het moment waarop alle financiering voor een project definitief is geregeld. Dit betekent dat:

- ✓ Alle vergunningen, aansluitingen en contracten (bijv. leningen, investeringen) zijn ondertekend.
- ✓ Het geld beschikbaar is om het project te realiseren.
- ✓ De belangrijkste risico's vooraf zijn onderzocht en afgedekt.

Waarom is het risico daarna lager?

1. Financiering is zeker
Het geld is binnen, dus het project kan doorgaan zonder onzekerheid over financiering.
2. Juridische en contractuele risico's zijn afgedekt
Alle partijen (banken, investeerders, leveranciers) hebben hun verplichtingen vastgelegd.
3. Belangrijke vergunningen en goedkeuringen zijn geregeld
Dit voorkomt vertragingen en juridische problemen.
4. Meer vertrouwen van betrokken partijen
Banken en investeerders hebben hun due diligence gedaan en geloven in de haalbaarheid van het project.
5. Focus ligt nu op de uitvoering, niet meer op haalbaarheid
De risico's verschuiven van "Gaaf dit project door?" naar "Wordt het project goed uitgevoerd?", wat beter beheersbaar is.

Kortom: voor financial close kan het project nog mislukken door geldproblemen, na financial close ligt de focus op uitvoering en zijn veel grote risico's al weggenomen.

Wat zijn nu nog de risico's?

De belangrijkste risico's en beheersmaatregelen om de financiële stabiliteit en operationele efficiëntie van het zonnepark na financial-close te waarborgen.

- ✓ **Constructie- en opleveringsrisico's**
Er is een zgn. sleutelklare bouwovereenkomst afgesloten
- ✓ **Operationele risico's**
Er zijn exploitatie- en onderhoudscontracten afgesloten
- ✓ **Markt- en prijsrisico's**
Naast een SDE++* subsidie voor 15 jaar is een CPPA** voor de eerste 5 jaar met een basis SDE++ plus een extra dekking van €0,01/kWh afgesloten
- ! **Technische en verzekeringsrisico's**
Voor zover mogelijk zijn onderhoudscontracten en verzekeringen afgesloten.
- ! **Regelgevings- en beleidsrisico's**
Voordeel samenwerking met P-E: lobbyactiviteiten en juridische monitoring.
- ✓ **Opruimkosten na exploitatieperiode**
Deze kosten worden geheel in de kosten meegenomen en gereserveerd.

Monitoring en evaluatie regelmatige risico-audits:

- ✓ Minimaal jaarlijks een evaluatie van risico's en beheersmaatregelen.
- ✓ Real-time monitoring: Gebruik van monitoringsystemen om prestaties en storingen te volgen.
- ! Stakeholdermanagement: Regelmatig overleg met netbeheerders, afnemers en overheden.

ECH neemt de zorgplicht jegens de leden en participanten uiterst serieus. Het bestuur van ECH heeft zich maximaal ingespannen om binnen de beschikbare kennis, mogelijkheden en redelijke maatregelen alle relevante risico's te identificeren, te beperken en waar mogelijk uit te sluiten.

Ondanks deze inspanningen kunnen onvoorziene omstandigheden nooit volledig worden uitgesloten. In dergelijke gevallen zal het bestuur zich blijven inzetten om passende oplossingen te vinden en het belang van onze leden en participanten zo goed mogelijk te behartigen.

* SDE++ (Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie) is een Nederlandse subsidieregeling die bedrijven en organisaties ondersteunt bij het verminderen van CO₂-uitstoot. Het is de opvolger van de eerdere SDE+ regeling, maar naast hernieuwbare energieproductie (zoals zonne- en windenergie) stimuleert SDE++ nu ook andere technieken die bijdragen aan CO₂-reductie.

** CPPA (Corporate Power Purchase Agreement) is een langetermijncontract tussen een bedrijf en een producent van hernieuwbare energie, zoals zonne- of windenergie.

Veelgestelde vragen

Bij het opzetten van het projectvoorstel, in vaktermen de business case genoemd, zijn conservatieve (voorzichtige) uitgangspunten voor de opbrengst gehanteerd. Het weer (de hoeveelheid zoninstraling op de panelen per jaar) heeft de grootste invloed op het resultaat en de robuustheid van het projectvoorstel. Bij de doorrekening is van een conservatief weerscenario uitgegaan. Samen met Energiefonds Overijssel is geconcludeerd dat met dit uitgangspunt sprake is van een financieel levensvatbaar en betrouwbaar project. Het volledige, gedetailleerde projectvoorstel is op verzoek in te zien bij ECH. Het bestuur informeert je op verzoek graag over alle aspecten.



Wat gebeurt er als niet alle 13.000 certificaten worden verkocht?

Mocht ECH, samen met de inwoners en ondernemers van Haaksbergen, er niet in slagen alle certificaten uit te geven, dan zal ECH met de inwoners van Haaksbergen in verhouding minder dan 50% eigenaar worden van de zonneparken. P-E wordt dan in verhouding meer dan 50% eigenaar. Dat is een voorwaarde die vastgelegd is in het overbruggingskrediet. Zie hiervoor de laatste alinea bij hoofdstuk Structuur en Eigendom. Het gevolg is dan dat ECH samen met de inwoners van Haaksbergen genoeg moet nemen met een kleiner aandeel in de zonneparken. Een minderheidsaandeel betekent dat ECH in verhouding een kleiner deel van de winst van de zonneparken zal verkrijgen. Dit heeft op zich geen nadelig effect op de uitbetaling van de rente en aflossing van de certificaten.

Is het gegarandeerd dat ik de inleg en rente terugkrijg?

Dit type investeringen brengt beleggingsrisico's met zich mee. In dit informatiedocument is het project met de voor ECH nu bekende kennis beschreven. Via regelmatige monitoring, afgesloten servicecontracten en afgesloten verzekeringen met uitgebreide dekking, wordt gezorgd voor de continuïteit van deze installatie. De financiering door het Energiefonds Overijssel is voor een termijn van twintig jaar verstrekt. De aanvullende subsidies vanuit de SDE++-regeling worden voor een termijn van vijftien jaar verstrekt en bieden daarmee ook een waarborg voor een solide financiële basis. Daarnaast hebben we met Pure Energie Levering B.V. voor de eerste vijf jaar een ondergrens voor de verkoop van stroom vastgelegd die € 0,01 per kWh ligt boven de SDE++-regeling.

Het bestuur van ECH heeft met grote zorgvuldigheid de voorwaarden van dit project ingevuld en hebben alle gangbare voorschriften voor dit soort projecten nageleefd.

Wat gebeurt er als de elektriciteitsprijs daalt? Worden er dan inkomsten misgelopen?

Voor beide zonnepelden hebben we een SDE++-subsidie toegekend gekregen. Deze verkregen SDE++-subsidie is vastgesteld voor de looptijd van vijftien jaar. Deze SDE++-subsidie is als het ware een vangnet bij lage stroomprijzen. Bij lage stroomprijzen wordt door de overheid de SDE++-subsidie uitgekeerd, zodat ECH gedurende de looptijd van de subsidie altijd verzekerd is van een zekere minimale opbrengst van de stroom. Met dit bedrag heeft het bestuur van ECH ook in de eerste vijftien jaar gerekend.

Hoe garanderen jullie dat de zonnepaneelinstallaties 25 jaar lang goed functioneren?

Er is een schadeverzekering afgesloten met de volgende dekking:

- Een casco verzekering voor de gehele installatie.
- Een exploitatieverzekering voor opbrengst van de parken voor de duur van maximaal 52 weken.
- Ook is een onderhoudscontract afgesloten gedurende de gehele exploitatieperiode met daarin verplichtingen wat betreft reactietijden. Op deze manier worden storingen tijdig opgelost.

Wat gebeurt er met de certificaten in geval van overlijden?

Certificaten maken in geval van overlijden deel uit van de nalatenschap. Erfgenamen kunnen desgewenst de certificaten aanbieden aan ECH voor terugkoop ter waarde van € 100 per certificaat, onder aftrek van administratiekosten en reeds uitgekeerde aflossingen. Na goedkeuring van ECH is het ook mogelijk aan te geven dat de opbrengst van de verkochte certificaten naar een goed doel wordt overgemaakt.

Zijn de certificaten overdraagbaar aan anderen? Hoe gaat dat in zijn werk?

Een certificaathouder kan certificaten eenmaal per jaar aanbieden aan een ander coöperatielid of aan de coöperatie tegen de nominale waarde van € 100 per certificaat, minus de reeds uitgekeerde aflossingen en de kosten behorende bij de wijziging van de registratie door de schuldenaar. Hiervoor is schriftelijke toestemming nodig van de coöperatie. Zie hiervoor ook het certificatenreglement.



Wat gebeurt er als de grondeigenaar gaat verhuizen of failliet gaat?

In het recht van opstal is een kettingbeding opgenomen. Dit houdt in dat alle rechten en plichten overgaan op een eventuele nieuwe grondeigenaar. Het recht van opstal blijft bij eventuele verkoop van de grond door de grondeigenaar dus onverminderd van kracht.

Wat gebeurt in geval van faillissement van de coöperatie?

In geval de coöperatie failliet gaat, gaan de aandelen van deze entiteit op basis van verpanding in eigendom over naar Energiefonds Overijssel. In dat geval kan niet meer voldaan worden aan de verplichtingen de rente en de aflossing van de certificaten uit te keren.

Wat gebeurt er met het Zonnepark na de exploitatieperiode (na gebruik)?

Na een exploitatieperiode van ongeveer 25 jaar zijn zonneparken aan het einde van hun levensduur. Het is dan essentieel dat de installaties worden verwijderd en het terrein wordt hersteld in de oorspronkelijke staat. Dit proces wordt aangeduid als de opruimplicht.

Lokale beleidsrichtlijnen

De gemeente Haaksbergen heeft specifieke beleidsregels met betrekking tot de opruimplicht van zonneparken opgesteld. Zo stelt de gemeente dat zonneparken na beëindiging van de exploitatie moeten worden opgeruimd, en dat de grond in de oorspronkelijke staat moet worden teruggebracht. Deze bepalingen zijn vastgelegd in de vergunningen en overeenkomsten die voorafgaand aan de bouw van het zonnepark zijn opgesteld.

Is er financiële zekerheid voor opruiming?

Het demonteren van een zonnepark brengt aanzienlijke kosten met zich mee. Om te waarborgen dat de benodigde financiële middelen beschikbaar zijn wanneer de opruiming plaatsvindt, is deze opruimplicht in de opgevoerde kosten gereserveerd. Dit mechanisme zorgt ervoor dat, zelfs na afloop van subsidies, de middelen voor opruiming verzekerd zijn.

Hoe gaat de verwerking en recycling van materialen?

Bij de ontmanteling van een zonnepark worden materialen zoals zonnepanelen en ondersteunende structuren verwijderd. Zonnepanelen behouden na 25 tot 30 jaar nog ongeveer 80% van hun oorspronkelijke efficiëntie. Afhankelijk van hun staat kunnen deze panelen worden doorverkocht voor hergebruik of worden gerecycled. De recycling van zonnepanelen is wettelijk verplicht. Dit betekent dat de materialen op een milieuvriendelijke manier moeten worden verwerkt en niet op de afvalberg terecht komen.

Hoe gaat het herstel van de bodemkwaliteit?

Het is cruciaal dat na de verwijdering van het zonnepark de bodem wordt teruggebracht in een staat die geschikt is voor het oorspronkelijke gebruik, zoals landbouw of natuurontwikkeling. Dit houdt in dat de bodemkwaliteit wordt hersteld en eventuele bodemverdichting of verontreiniging wordt aangepakt. Een goed ontwerp en beheer van het zonnepark tijdens de exploitatie kan bijdragen aan het behoud van de bodemkwaliteit, waardoor het herstelproces na ontmanteling wordt vergemakkelijkt.

Hoe zit het met de opruimplicht?

Samenvattend houdt de opruimplicht na de maximale levensduur van een zonnepark in dat de installatie volledig wordt verwijderd, de materialen op een verantwoorde manier worden verwerkt of gerecycled en dat het terrein wordt hersteld in de oorspronkelijke staat, zodat het weer geschikt is voor het beoogde gebruik.

Heb je meer vragen? Stuur ze naar info@energiecooperatiehaaksbergen.nl

Hoe kan ik investeren in dit project?

Investeren kan via

www.doornoabersopgewekt.nl of

www.energiecooperatiehaaksbergen.nl. Je kunt een account aanmaken op de nieuwe portal van Energiecoöperatie Haaksbergen. Via de portal krijg je toegang tot alle projectdocumentatie en informatie en start ook het inschrijvingsproces.



Tijdens het inschrijvingsproces krijg je het advies de projectdocumentatie zorgvuldig door te nemen. Vervolgens kan je akkoord geven om in te schrijven voor een aantal certificaten via een inschrijvingsformulier.

Na het bevestigen van dit inschrijvingsformulier ontvang je per mail een factuur met het verzoek het toegezegde geldbedrag over te maken. Wanneer het geldbedrag is ontvangen op de rekening van Energie Coöperatie Haaksbergen U.A. ontvang je een bevestiging van deelname inclusief de bijbehorende projectdocumentatie.

Ben je nog geen lid? Dan word je via de certificateninschrijving automatisch lid van Energiecoöperatie Haaksbergen. Je dient lid te zijn zolang je de certificaten bezit.

De certificaatschrijvingen worden op datum van ontvangst toegekend. Bij een overtekening in de inschrijftermijn, zal deze inschrijftermijn voortijdig eindigen. Als dit gebeurt, melden we dit via een bericht op de website.



Neem gerust contact op

Voor meer informatie kun je een e-mail sturen naar
info@energiecooperatiehaaksbergen.nl

Energie Coöperatie Haaksbergen U.A.

Adres: Veldmaterstraat 204, 7481 AE Haaksbergen
energiecooperatiehaaksbergen.nl



Disclaimer: Dit document is uitsluitend bedoeld voor informatieve doeleinden en bevat geen financieel advies. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van dit document, en wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden.

Wij raden je aan om je goed te informeren en professioneel advies in te winnen voordat je financiële beslissingen neemt. Let op: dit document valt buiten de richtlijnen van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).